LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

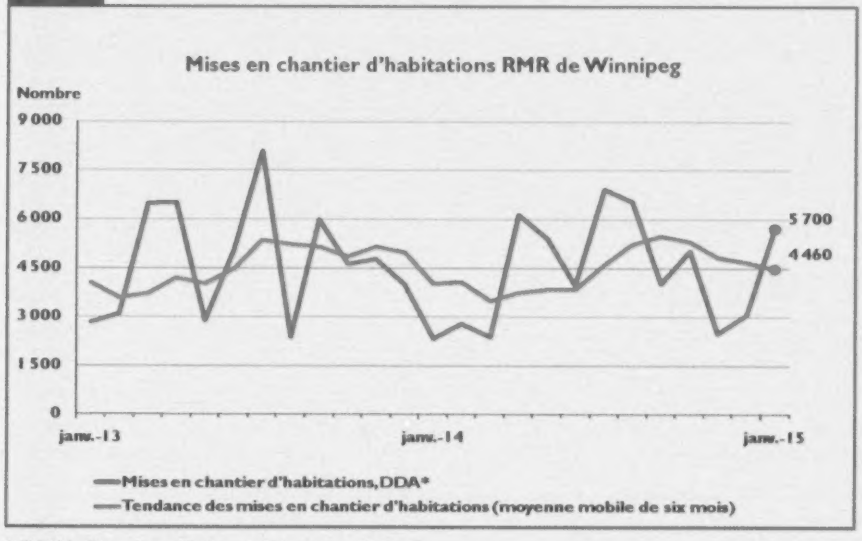
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti pour un quatrième mois consécutif en janvier.
- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté d'une année sur l'autre dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.
- Les stocks ont légèrement diminué en janvier 2015 par rapport à janvier 2014.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

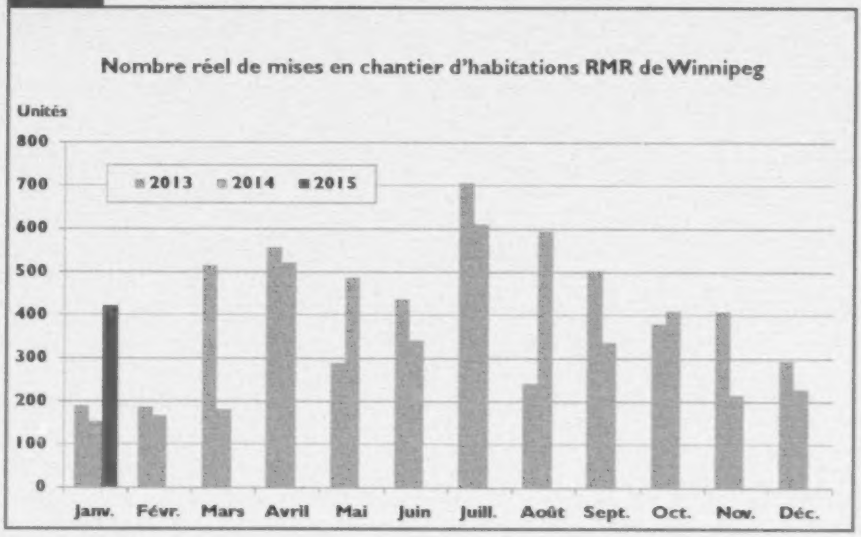
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations a fléchi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : elle est descendue de 4 660, en décembre, à 4 460, en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations a poursuivi son mouvement à la baisse en janvier à Winnipeg, car l'activité a ralenti dans le segment des logements collectifs et est demeurée relativement stable dans celui des maisons individuelles. Malgré ce recul de la tendance, le rythme de la construction s'est accéléré en regard de l'an dernier vu que le solde migratoire élevé au Manitoba continue de favoriser la demande de logements neufs.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est chiffré à 420 en janvier, ce qui représente une hausse importante par rapport aux 153 unités dénombrées en janvier 2014. L'augmentation a été plus marquée dans le segment des logements collectifs, où les mises en chantier de logements locatifs ont contribué au nombre total de mises en chantier de logements collectifs qui a plus que triplé d'une année sur l'autre.

On a enregistré 114 mises en chantier de maisons individuelles en janvier 2015, soit 28 % de plus qu'en janvier 2014. Malgré la hausse importante, le nombre de logements commencés est conforme à la moyenne des cinq dernières années pour janvier. Les constructeurs ont achevé 177 maisons en janvier, soit 4 % de moins qu'à pareille période il y a un an. Le nombre de maisons individuelles écoulées a également fléchi en janvier. Il s'est chiffré à 156, contre 179 un an plus tôt. Le nombre des achèvements dépassant un peu celui des unités écoulées, le total des maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 261 à la fin janvier, ce qui représente 20 unités de plus que le mois précédent, mais 12 % de moins qu'à la fin janvier 2014. Le nombre de maisons témoins en stock a été stable d'une année à l'autre, mais le nombre de maisons construites sans commande préalable a diminué de 19 % : on en comptait 163 à la fin janvier, comparativement à 201 un an plus tôt.

Figure 2



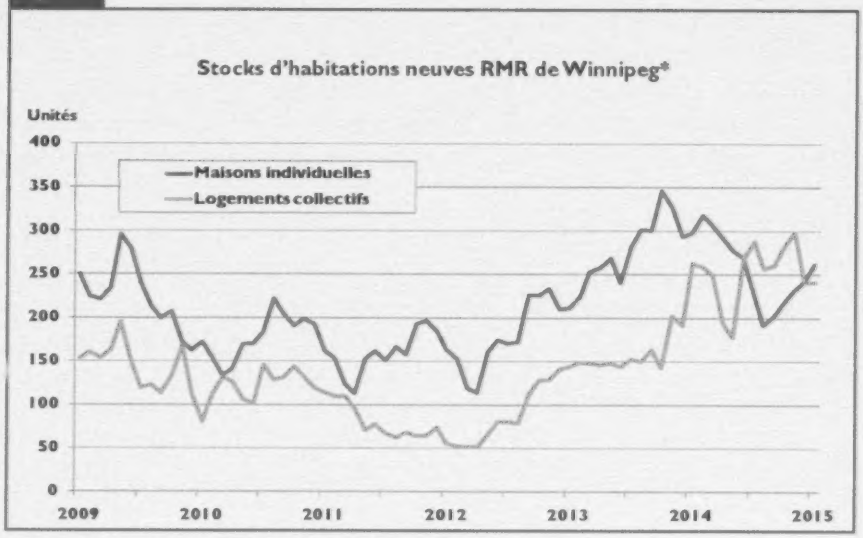
Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées était de 432 272 $ en janvier 2015, soit 3,4 % de moins que le prix enregistré un an plus tôt. Cette baisse est attribuable à une plus petite proportion de maisons de plus de 500 000 $ vendues en janvier 2015 par rapport à janvier dernier. Le prix médian des maisons individuelles en janvier se chiffrait à 420 900 $, prix pratiquement inchangé par rapport à pareille période l'an dernier.

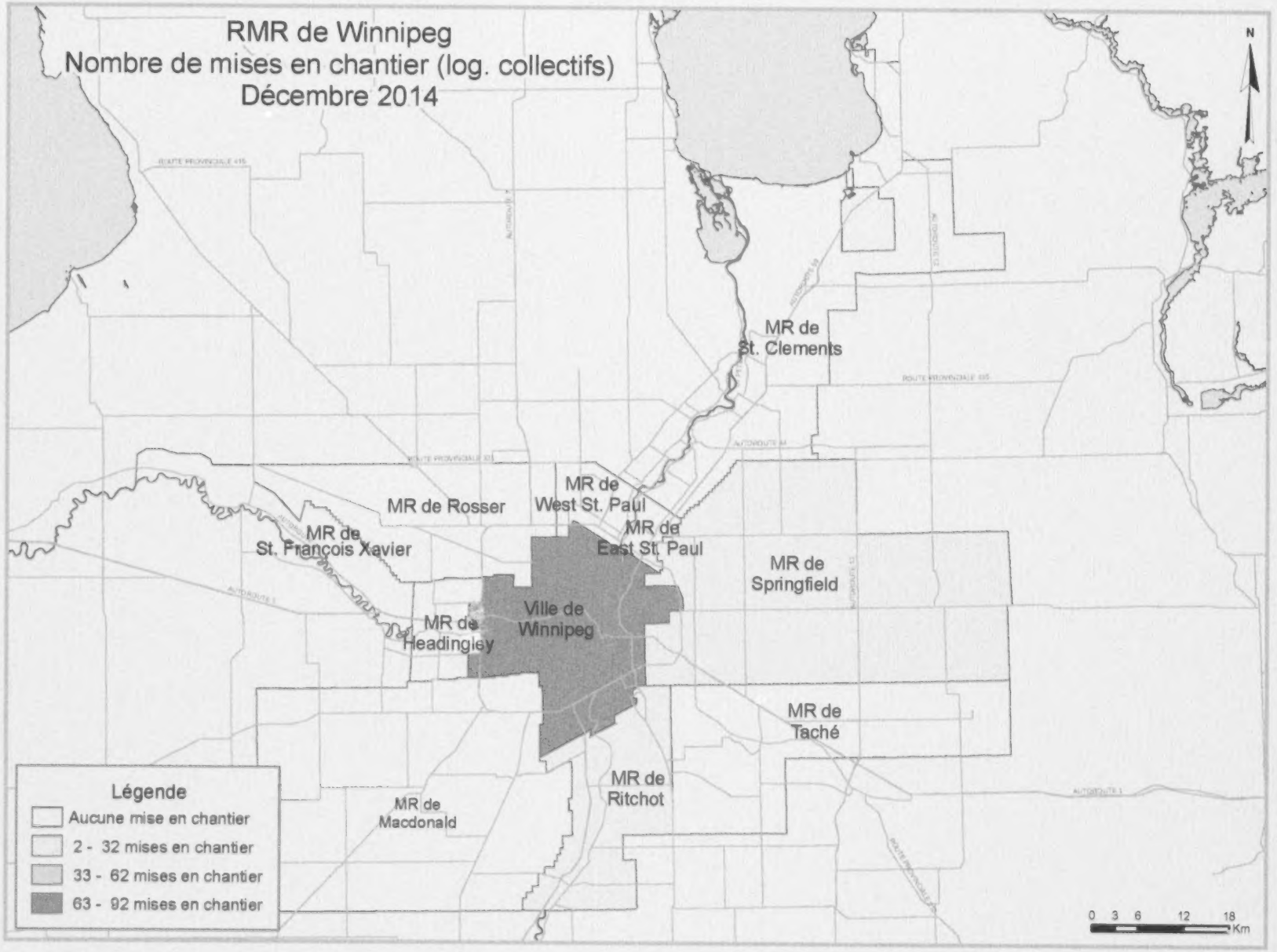
Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 306 unités ont été commencées en janvier, ce qui est nettement supérieur aux 64 commencées un an auparavant. De ce nombre, 275 étaient destinées au marché locatif, où le marché de Winnipeg a enregistré un taux d'inoccupation de 2,5 % en octobre 2014.

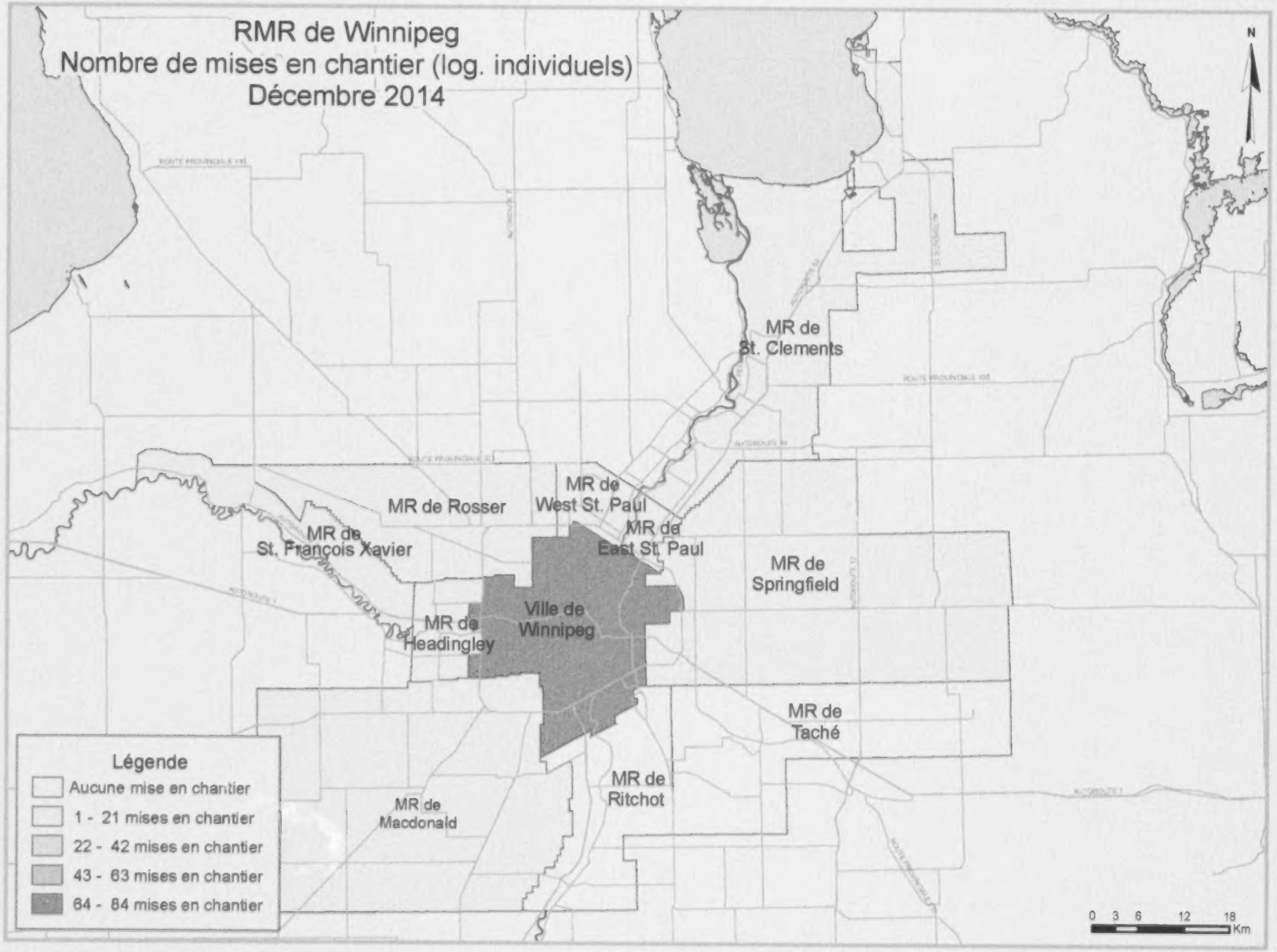
En janvier, les constructeurs ont achevé 83 logements collectifs. De ce nombre, 12 étaient destinés à des propriétaires-occupants. Cela représente une fraction des 120 unités achevées pour ce marché en janvier 2014. De même, seulement 10 logements collectifs bâtis pour des propriétaires-occupants ont été écoulés durant le mois, soit 80 % de moins qu'un an plus tôt. Les stocks de logements collectifs sur le marché des propriétaires-occupants ont par conséquent diminué de 8 % d'une année sur l'autre et se chiffraient à 241 à la fin janvier. Si l'on y ajoute les logements en construction à la fin de ce mois, l'offre totale sur ce marché s'élevait à 2 483 unités, en hausse de 19 % par rapport au niveau correspondant de l'an dernier, ce qui indique la possibilité d'une hausse des stocks pour les mois à venir.

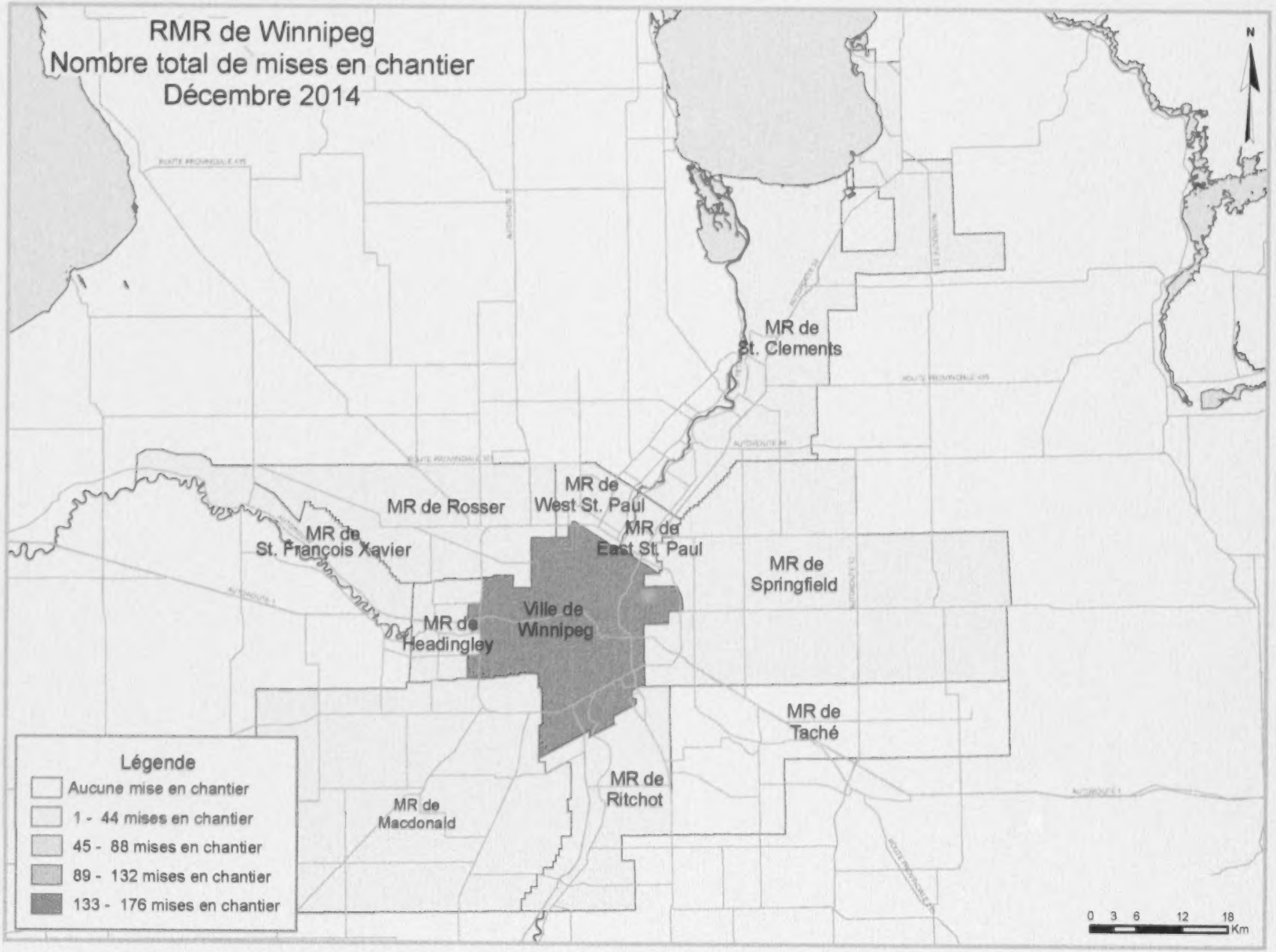
Figure 1

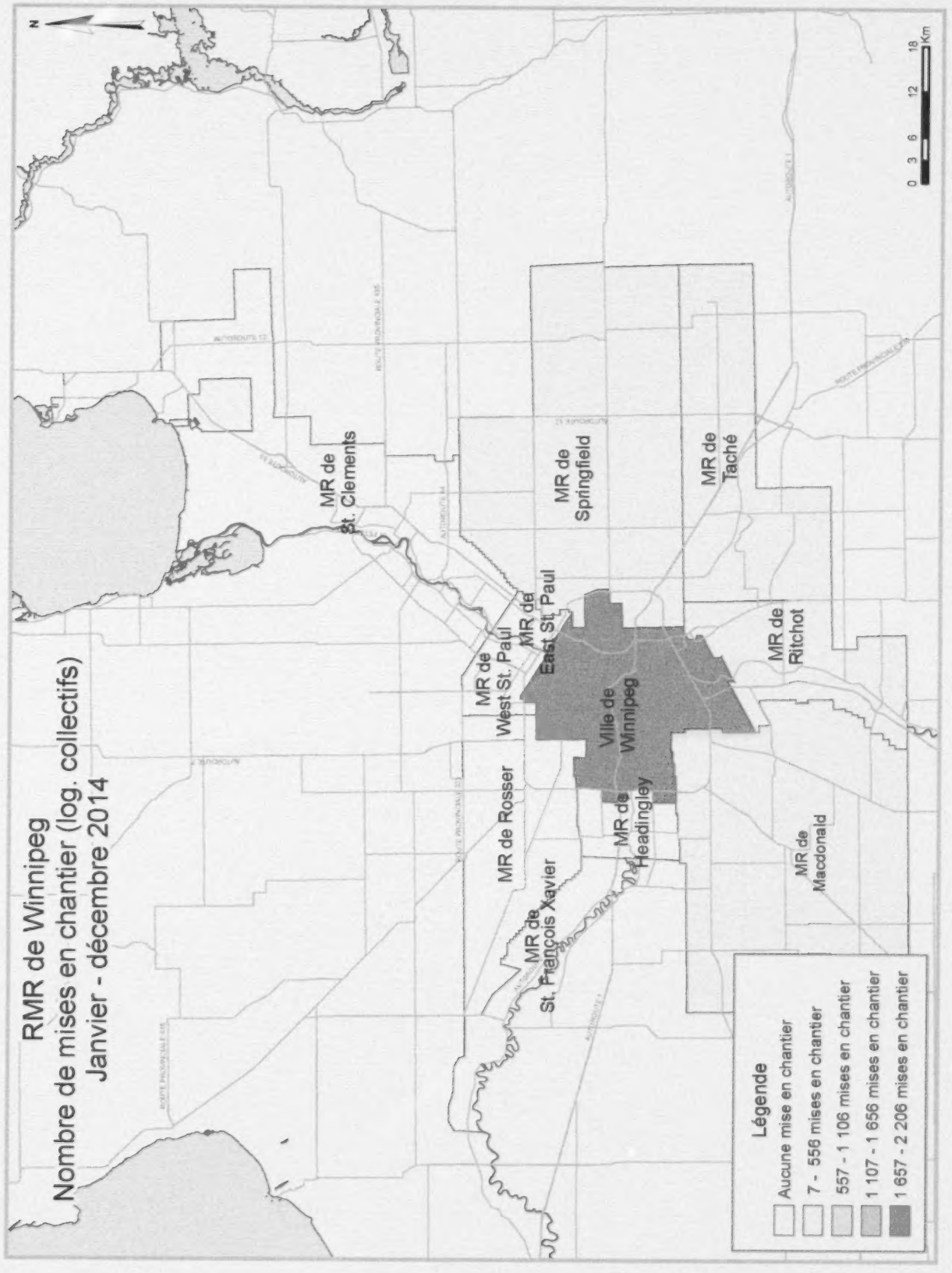


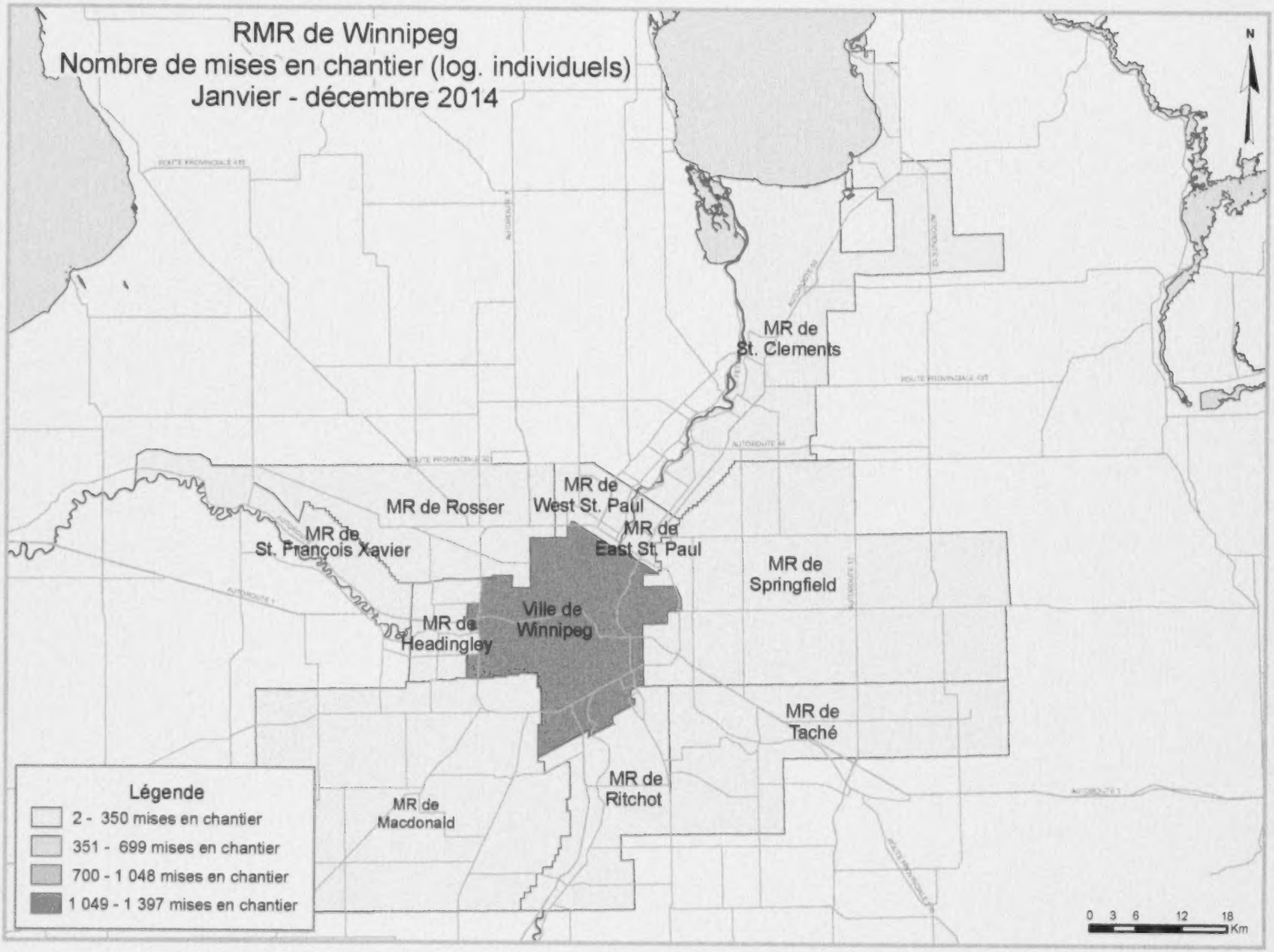
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

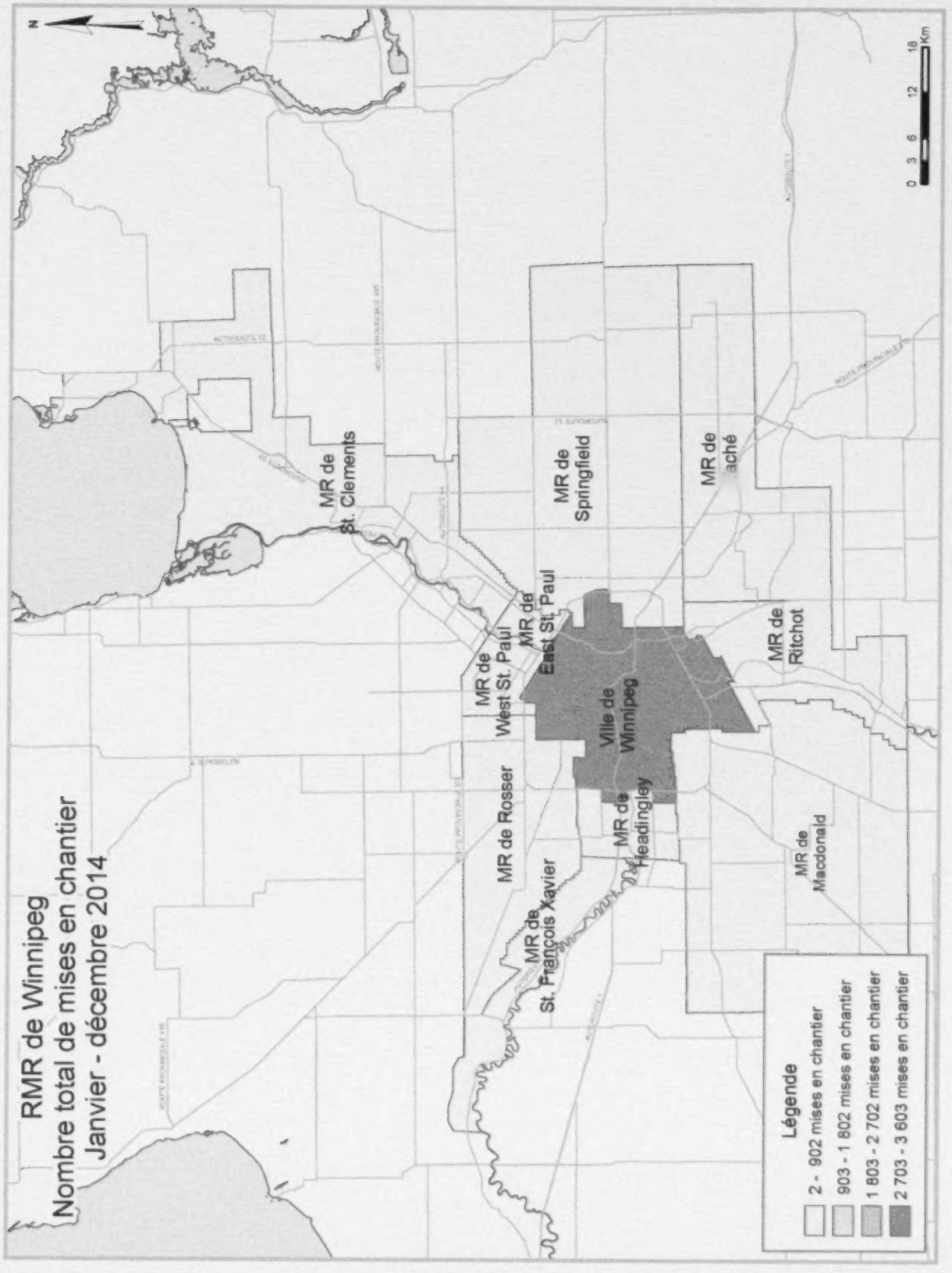

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 32 mises en chantier
33 - 62 mises en chantier
63 - 92 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 42 mises en chantier
43 - 63 mises en chantier
64 - 84 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 88 mises en chantier
89 - 132 mises en chantier
133 - 176 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 556 mises en chantier
557 - 1 106 mises en chantier
1 107 - 1 656 mises en chantier
1 657 - 2 206 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 350 mises en chantier
351 - 699 mises en chantier
700 - 1 048 mises en chantier
1 049 - 1 397 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de
aché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
2 - 902 mises en chantier
903 - 1 802 mises en chantier
1 803 - 2 702 mises en chantier
2 703 - 3 603 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Winnipeg RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	4 660	4 460
DDA	3 062	5 700
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	89	114
janvier - logements collectifs	64	306
janvier - tous les logements	153	420
Janvier à janvier - maisons individuelles	89	114
Janvier à janvier - logements collectifs	64	306
Janvier à janvier - tous les logements	153	420

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	114	20	0	0	11	0	48	227	420
Janvier 2014	88	4	0	1	32	28	0	0	153
Variation en %	29,5	**	s.o.	-100,0	-65,6	-100,0	s.o.	s.o.	174,5
Cumul 2015	114	20	0	0	11	0	48	227	420
Cumul 2014	88	4	0	1	32	28	0	0	153
Variation en %	29,5	**	s.o.	-100,0	-65,6	-100,0	s.o.	s.o.	174,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	1 194	98	9	3	323	1 812	81	1 195	4 715
Janvier 2014	1 053	58	0	6	401	1 362	15	807	3 702
Variation en %	13,4	69,0	s.o.	-50,0	-19,5	33,0	**	48,1	27,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	177	12	0	0	0	0	0	71	260
Janvier 2014	182	8	0	2	14	98	0	43	347
Variation en %	-2,7	50,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	65,1	-25,1
Cumul 2015	177	12	0	0	0	0	0	71	260
Cumul 2014	182	8	0	2	14	98	0	43	347
Variation en %	-2,7	50,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	65,1	-25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	259	16	0	2	79	146	s.o.	s.o.	502
Janvier 2014	294	11	0	3	58	193	s.o.	s.o.	559
Variation en %	-11,9	45,5	s.o.	-33,3	36,2	-24,4	s.o.	s.o.	-10,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	156	7	0	0	1	2	s.o.	s.o.	166
Janvier 2014	179	7	0	0	13	29	s.o.	s.o.	228
Variation en %	-12,8	0,0	s.o.	s.o.	-92,3	-93,1	s.o.	s.o.	-27,2
Cumul 2015	156	7	0	0	1	2	s.o.	s.o.	166
Cumul 2014	179	7	0	0	13	29	s.o.	s.o.	228
Variation en %	-12,8	0,0	s.o.	s.o.	-92,3	-93,1	s.o.	s.o.	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2015	89	16	0	0	11	0	48	227	391
Janvier 2014	69	0	0	1	32	16	0	0	118
East St. Paul (MR)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Janvier 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2014	0	2	0	0	0	12	0	0	14
Rosser (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2015	114	20	0	0	11	0	48	227	420
Janvier 2014	88	4	0	1	32	28	0	0	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2015	830	76	2	3	319	1 738	73	1 195	4 236
Janvier 2014	769	48	0	3	353	1 257	9	807	3 246
East St. Paul (MR)									
Janvier 2015	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Janvier 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Headingley (MR)									
Janvier 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
MacDonald (MR)									
Janvier 2015	35	0	0	0	4	0	0	0	39
Janvier 2014	29	0	0	0	7	0	0	0	36
Ritchot (MR)									
Janvier 2015	32	2	0	0	0	44	6	0	84
Janvier 2014	12	4	0	3	41	84	6	0	150
Rosser (MR)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2015	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Janvier 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Springfield (MR)									
Janvier 2015	62	20	3	0	0	0	2	0	87
Janvier 2014	56	6	0	0	0	0	0	0	62
Taché (MR)									
Janvier 2015	45	0	4	0	0	30	0	0	79
Janvier 2014	40	0	0	0	0	21	0	0	61
West St. Paul (MR)									
Janvier 2015	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Janvier 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2015	1 194	98	9	3	323	1 812	81	1 195	4 715
Janvier 2014	1 053	58	0	6	401	1 362	15	807	3 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2015	150	10	0	0	0	0	0	71	231
Janvier 2014	144	4	0	2	14	86	0	43	293
East St. Paul (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Macdonald (MR)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Janvier 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2014	3	4	0	0	0	12	0	0	19
Rosser (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2015	177	12	0	0	0	0	0	71	260
Janvier 2014	182	8	0	2	14	98	0	43	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2015	214	13	0	2	55	110	s.o.	s.o.	394
Janvier 2014	230	6	0	2	58	166	s.o.	s.o.	462
East St. Paul (MR)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Headingley (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Janvier 2015	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Janvier 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Ritchot (MR)									
Janvier 2015	8	1	0	0	22	8	s.o.	s.o.	39
Janvier 2014	7	2	0	1	0	13	s.o.	s.o.	23
Rosser (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Springfield (MR)									
Janvier 2015	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2014	21	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Taché (MR)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	31
Janvier 2014	2	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	15
West St. Paul (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2015	259	16	0	2	79	146	s.o.	s.o.	502
Janvier 2014	294	11	0	3	58	193	s.o.	s.o.	559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2015	127	6	0	0	1	2	s.o.	s.o.	136
Janvier 2014	140	3	0	0	13	28	s.o.	s.o.	184
East St. Paul (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
MacDonald (MR)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Ritchot (MR)									
Janvier 2015	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2014	4	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
Rosser (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Clements (MR)									
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2015	156	7	0	0	1	2	s.o.	s.o.	166
Janvier 2014	179	7	0	0	13	29	s.o.	s.o.	228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	70	16	2	59	30	227	16	391	118	**
East St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Ritchot (MR)	2	0	2	2	0	0	0	12	4	14	-71,4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	2	5	2	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	114	89	20	6	59	30	227	28	420	153	174,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	70	16	2	59	30	227	16	391	118	**
East St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Ritchot (MR)	2	0	2	2	0	0	0	12	4	14	-71,4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	2	5	2	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	114	89	20	6	59	30	227	28	420	153	174,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Winnipeg (ville)	11	30	48	0	0	16	227	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	11	30	48	0	0	28	227	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	11	30	48	0	0	16	227	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	11	30	48	0	0	28	227	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Winnipeg (ville)	105	69	11	49	275	0	391	118
East St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Ritchot (MR)	4	2	0	12	0	0	4	14
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	134	92	11	61	275	0	420	153

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	105	69	11	49	275	0	391	118
East St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Ritchot (MR)	4	2	0	12	0	0	4	14
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	134	92	11	61	275	0	420	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	150	146	10	4	0	14	71	129	231	293	-21,2
East St. Paul (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
MacDonald (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Ritchot (MR)	2	3	2	4	0	0	0	12	4	19	-78,9
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	177	184	12	8	0	14	71	141	260	347	-25,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	150	146	10	4	0	14	71	129	231	293	-21,2
East St. Paul (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
MacDonald (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Ritchot (MR)	2	3	2	4	0	0	0	12	4	19	-78,9
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	177	184	12	8	0	14	71	141	260	347	-25,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Winnipeg (ville)	0	14	0	0	0	86	71	43
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	14	0	0	0	98	71	43

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	0	14	0	0	0	86	71	43
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	14	0	0	0	98	71	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Winnipeg (ville)	160	148	0	102	71	43	231	293
East St. Paul (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
MacDonald (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Ritchot (MR)	4	7	0	12	0	0	4	19
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	7	13	0	0	0	0	7	13
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	189	190	0	114	71	43	260	347

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	160	148	0	102	71	43	231	293
East St. Paul (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
MacDonald (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Ritchot (MR)	4	7	0	12	0	0	4	19
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	7	13	0	0	0	0	7	13
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	189	190	0	114	71	43	260	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Janvier 2015	14	11,2	37	29,6	37	29,6	18	14,4	19	15,2	125	420 900	433 432
Janvier 2014	26	18,6	32	22,9	24	17,1	36	25,7	22	15,7	140	419 950	443 392
Cumul 2015	14	11,2	37	29,6	37	29,6	18	14,4	19	15,2	125	420 900	433 432
Cumul 2014	26	18,6	32	22,9	24	17,1	36	25,7	22	15,7	140	419 950	443 392
East St. Paul (MR)													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Headingley (MR)													
Janvier 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
MacDonald (MR)													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Janvier 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Ritchot (MR)													
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Rosser (MR)													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Janvier 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Janvier 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2014	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Taché (MR)													
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
West St. Paul (MR)													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Réserves Indiennes													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2015	18	12,4	41	28,3	40	27,6	19	13,1	27	18,6	145	420 900	432 272
Janvier 2014	28	16,9	37	22,3	28	16,9	43	25,9	30	18,1	166	420 800	447 555
Cumul 2015	18	12,4	41	28,3	40	27,6	19	13,1	27	18,6	145	420 900	432 272
Cumul 2014	28	16,9	37	22,3	28	16,9	43	25,9	30	18,1	166	420 800	447 555

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2015						
Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	433 432	443 392	-2,2	433 432	443 392	-2,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	432 272	447 555	-3,4	432 272	447 555	-3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Janvier 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	272 491
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 635	-2,2	268 151
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 946
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 364
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 932
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 306
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	271 822
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 870
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 451
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 571
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 078
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 227
2015	Janvier	554	4,7	1 069	1 366	1 912	55,9	261 612	-0,4	271 336
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	529	-6,4		1 078			262 682	5,6	
	Cumul 2015	554	4,7		1 366			261 610	-0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79			416	6,1	68,4	824
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2015_M02